

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků Fintajslova 10,12, se sídlem Břeclav, Fintajslova 2386/10, požádalo o prodej částí pozemku p. č. 4130/1 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 38 m², pod plánovanou výstavbou lodžii u bytových domů č. p. 2386 a č. p. 2387 (na ulici Fintajslova č. 10 a č. 12). Pozemek se nachází na ulici Fintajslova v Břeclavi, požadované části pozemku jsou součástí oploceného prostoru, který je užíván obyvateli těchto bytových domů jako zahrádky.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Požadované části pozemku se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV - plochy bydlení. Do pozemku zasahuje kabelové vedení veřejného osvětlení včetně sloupu.

Společenství vlastníků žádá o odkup těch částí pozemku, nad kterými budou umístěny lodžie. V současné době je část pozemku p. č. 4130/3 oplocena a využívána obyvateli bytového domu jako zahrádky. Za oplocením se nachází sloup veřejného osvětlení, který je v majetku města Břeclav.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, nesouhlasí s prodejem částí pozemku pod plánovanými lodžiami, doporučuje prodej zaplacené části pozemku p. č. 4130/1 v k. ú. Břeclav, a to za podmínky, že bude dořešeno zajištění přístupu ke sloupu veřejného osvětlení.

Návrh na prodej celé zaplacené části pozemku byl dne 20. 6. 2019 předložen zástupcům společenství při jednání na místě samém.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné sdělit žadatelům před projednáním záměru prodeje cenu pozemku, byla se zástupci společenství konzultována i varianta prodeje uceleného pásu podél bytového domu o šířce cca 1,5 m (nikoliv pouze pod lodžiami), s tím, že v tomto případě by bylo městem požadováno odstranění stávajícího plotu z ulice Fintajslova.

Dne 30. 6. 2019 Společenství vlastníků Fintajslova 10, 12 sdělilo, že s prodejem navrhovaným odborem kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, souhlasí.

Dle údajů z KN nevázne na pozemku p. č. 4130/1 v k. ú. Břeclav žádné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhoval schválit záměr prodeje zaplacené části předmětného pozemku, tj. cca 250 m², Společenství vlastníků Fintajslova 10, 12. Po případném schválení záměru prodeje by byl vyhotoven znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé za 1 m² pozemku a se žadatelem by bylo projednáno, která z navrhovaných variant prodeje by byla realizována. V případě, že by byla prodávána celá zaplacená část požadovaného pozemku, bylo by současně řešeno zajištění přístupu ke sloupu veřejného osvětlení.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)